Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		INFORME TÉCNICO PG-0312 - 2024	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	29 de octubre de 2024	EXPEDIENTE No.	**2023574490101082E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRRA 77 K No.69 B 43 Sur**	CHIP	***AAA0046ZDEA***
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NO ATIEDEN	IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JOSE DAVID CASTILLO	IDENTIFICACIÓN	171604477
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CALLE 65 Sur No. 82F - 02**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	no
FECHA DE EJECUTORIA	NO	FECHA DE VIGENCIA	NO
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**16. BOSA**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**85**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	Jiménez de Quesada

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16 BOSA, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. Tratamiento de Mejoramiento Integral, MAPA No. CU-5.4.16

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	vivienda	**VOLADIZO**	0.50
ALTURA EN PISOS	DOS (2) PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN

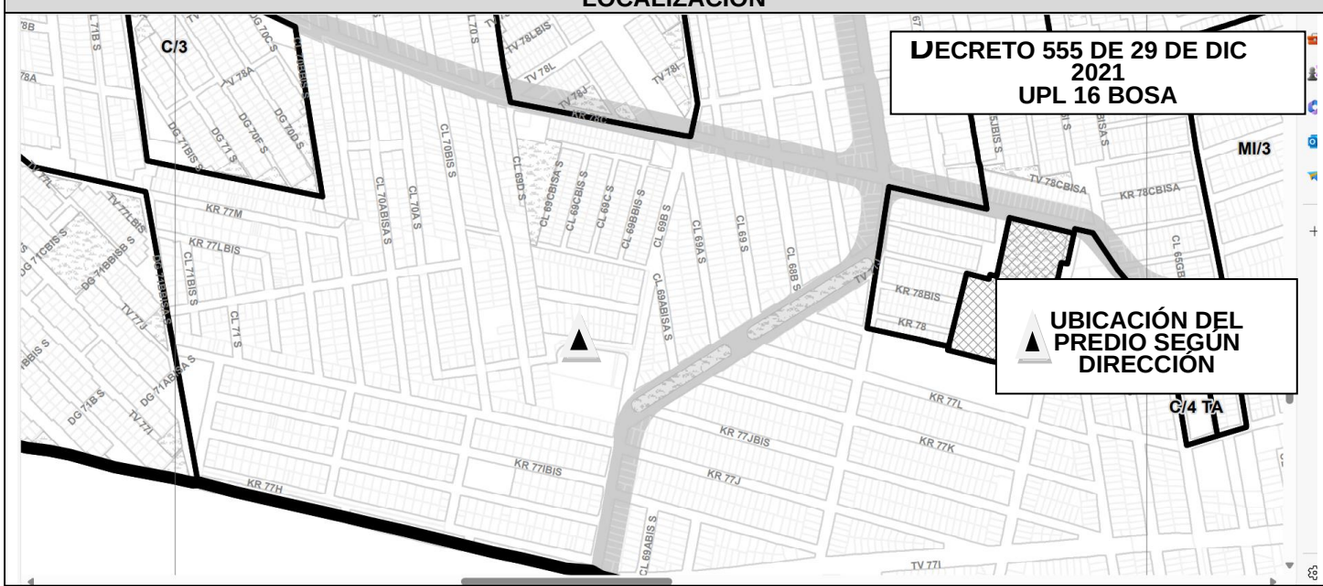
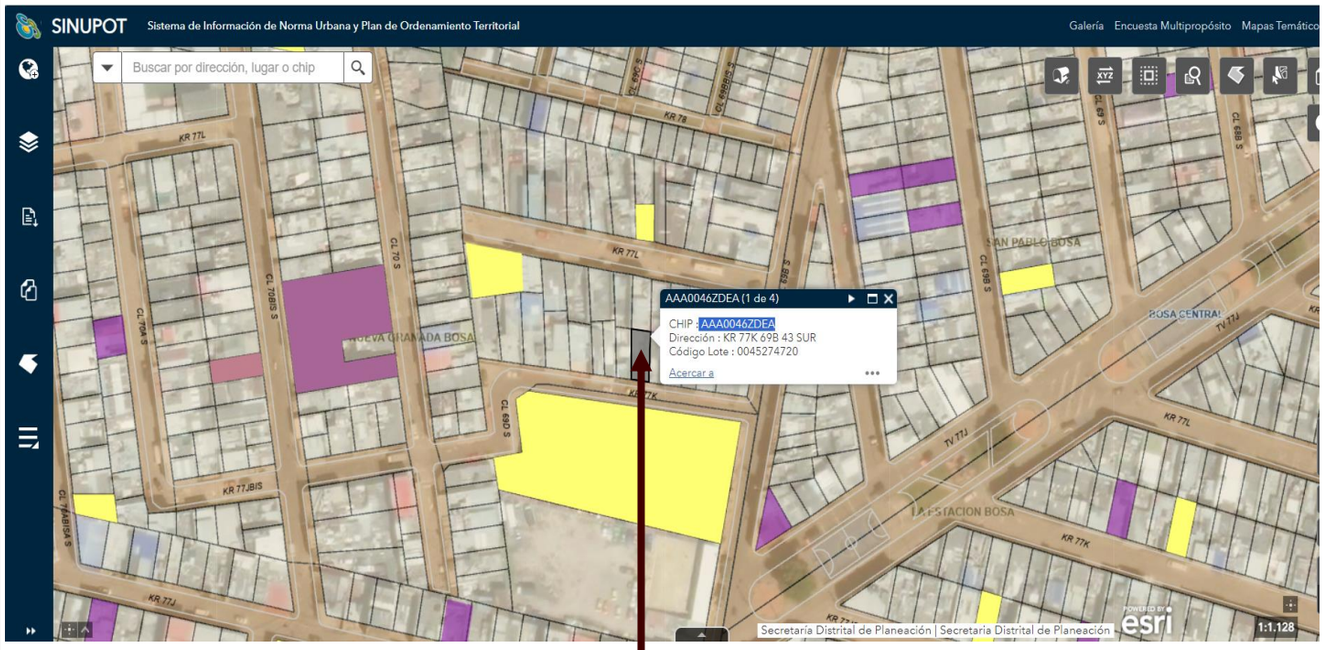
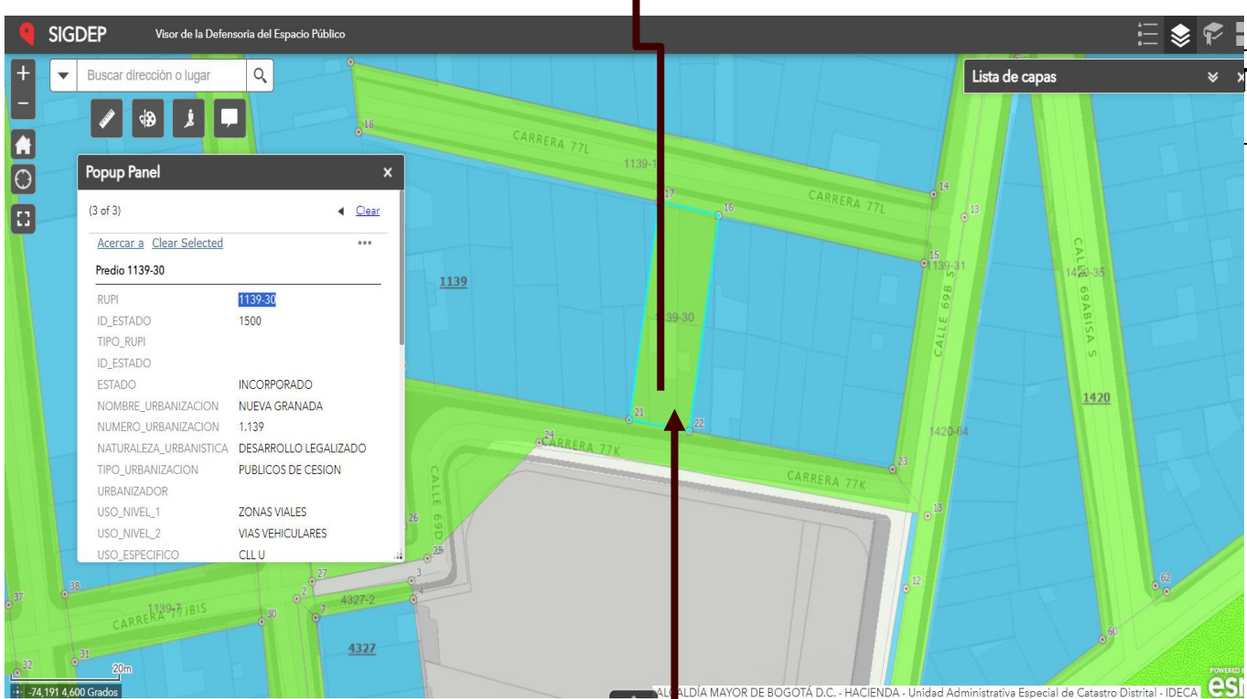
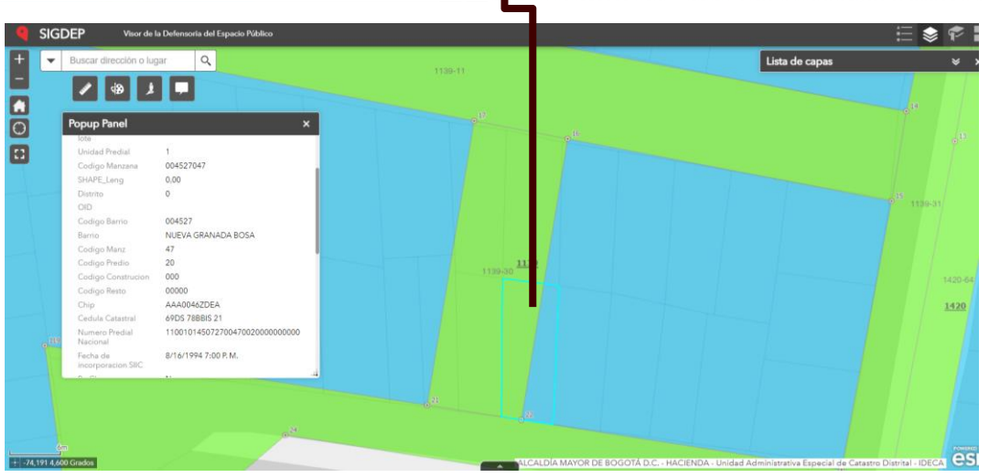


IMAGEN 1: FACHADA.

IMAGEN 2:


SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temático
Buscar por dirección, lugar o chip
AAA0046ZDEA (1 de 4)
CHIP : AAA0046ZDEA
Dirección : KR 77K 69B 43 SUR
Código Lote : 0045274720
Acercar a
Secretaría Distrital de Planeación | Secretaría Distrital de Planeación
1:1.128


SIGDEP
Visor de la Defensoría del Espacio Público
Buscar dirección o lugar
Lista de capas
Popup Panel
(3 of 3)
Clear
Acercar a
Clear Selected
Predio 1139-30
RUPI 1139-30
ID_ESTADO 1500
TIPO_RUPI
ID_ESTADO
ESTADO INCORPORADO
NOMBRE_URBANIZACION NUEVA GRANADA
NUMERO_URBANIZACION 1.139
NATURALEZA_URBANISTICA DESARROLLO LEGALIZADO
TIPO_URBANIZACION PUBLICOS DE CESION
URBANIZADOR
USO_NIVEL_1 ZONAS VIALES
USO_NIVEL_2 VIAS VEHICULARES
USO_ESPECIFICO CLL U
CARRERA 77L
CARRERA 77K
CALLE 69D
CALLE 69A BIS S
CARRERA 77JBIS
1139
1420
4327
4327-2
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA


SIGDEP
Visor de la Defensoría del Espacio Público
Buscar dirección o lugar
Lista de capas
Popup Panel
Unidad Predial 1
Codigo Manzana 004527047
SHAPE_Leng 0.00
Distrito 0
OID
Codigo Barrio 004527
Barrio NUEVA GRANADA BOSA
Codigo Manz 47
Codigo Predio 20
Codigo Construccion 000
Codigo Resto 00000
Chip AAA0046ZDEA
Cedula Catastral 69DS 78BBIS 21
Numero Predial Nacional 11001014507270047002000000000
Fecha de incorporacion SIIC 8/16/1994 7:00 P.M.
1139-30
1420
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA

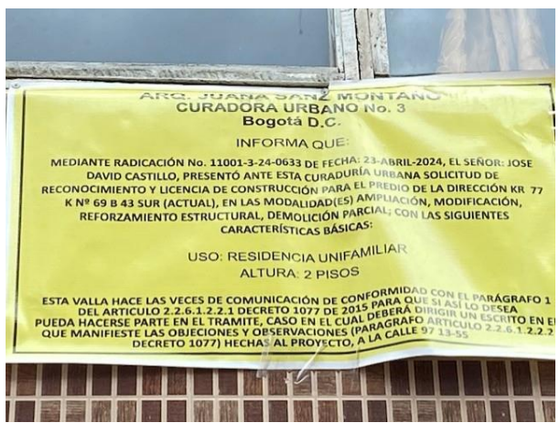


SOBRE ESTA LINEA COSTADO OCCIDENTA COMIENZA LA OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO









OBRAS EJECUTADAS

Se realiza nuevamente visita al predio ubicado en la Carrera 77 K No. 69 B - 43 sur, CHIP: AAA0046ZDEA Barrio Nueva Granada de la localidad 7 de Bosa. Se realiza llamado a la puerta, pero nadie atiende. La construcción se observa en las mismas condiciones dos pisos con terraza, Igualmente no ha cambiado el concepto dedo en el informe anterior del 13 de marzo de 2024. Como hecho nuevo se observa un aviso de la curaduría No. 3 con radicación No. 11001-3-24-0633 de 23 abril 2024. Ubicado en la fachada del frente del predio.

Donde se encuentra una construcción de dos pisos, en un área de lote 6.2mx16m=99.2m² medianero. En segundo piso de 6,2mx16.04m= 101,68m² incluido voladizo. la construcción es antigua. Como obra nueva se observa que se realizó cambio de cubierta de teja a placa de entre piso - terraza. adecuación que se ve resiente de aproximadamente un año. El área que se intervino la cubierta del segundo piso en 101,68m². El predio se observa habitado.

El sistema constructivo es con estructura columnas y placas de entre piso en concreto armado, muros en bloque. puertas y ventaneria metálicas, la construcción es permanente.

Se realiza consulta en el aplicativo de la Secretaría Distrital de Planeación SINUPOT donde se evidencia que el predio objeto de verificación no cuenta con licencia de construcción.

Se realiza consulta al Aplicativo SIGDEP de la Defensoría del Espacio Público de donde se extrae que el predio está invadiendo espacio público parcialmente, sobre el RUPI: 1139-30 con las siguientes características:

UPI: 1139-30
ID: ESTADO 1500
ESTADO INCORPORADO
NOMBRE_URBANIZACION: NUEVA GRANADA
NUMERO_URBANIZACION: 1.139
NATURALEZA: URBANISTICA DESARROLLO LEGALIZADO
TIPO: URBANIZACION PUBLICOS DE CESION
USO: NIVEL_1 ZONAS VIALES
USO: NIVEL_2 VIAS VEHICULARES
USO: ESPECIFICO CLL U
TIPO: PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN
DESTINACION USO PUBLICO
UBICACION: KR 77L - KR 77K / CL 69B SUR
CODIGO_CHIP
CEDULA_CATASTRAL
NUMERO_MATRICULA
ACTAS: VIGENTES TOMA DE POSESION O APREHENSION No. 655 de 05/06/2000
APROB: PLANOS_VIGENTES SELLO/FIRMA EN EL PLANO de 01/10/1970 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP 899999061-9 PLANO B.107/4
PLANOS: VIGENTES B.107/4

Con los mojones 16,17,21,22,16 de donde se extrae que la construcción esta parcialmente sobre espacio público en: 2,25m sobre el mojón 22 (frente del predio costado occidental) igualmente en la parte posterior culata trasera del predio en 4.8m costado occidental. El Área que esta sobre RUPI:1139-30, es de 56.4m² lote de forma trapezoidal, nuevamente se describe la gráfica: en el frente costado occidental 2,25m por el largo del predio (16m), y en la culata costado occidental 4.8m y ahí se unen los puntos. El porcentaje que está invadiendo espacio público es de 55.9% el restante es predio privado.

El área de construcción que esta sobre espacio público en dos pisos es: Primer piso en 56,4m2 y el segundo piso es de la misma área para un total de 168.8m2. construcción se encuentra con muros en boque y placas de entrepiso en concreto armado.

NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 16 BOSA MAPA CU-5.4.16
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. MI/3 TRATAMIENTO MEJORAMIENTO INTEGRAL. Área de Actividad de Proximidad AAP– Zona Receptora de Soporte Urbano

OBSERVACIONES					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***101,68m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	***42.8m²***		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***56.40m²***		
TIPO DE INFRACCIÓN	135. 4 En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
_____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**